

Du 0 - 9 - 1976

071312624

A C T E   D E   B A S E

DU RESIDENCE " LE CONCORDE " à MARCINELLE

- angle rue J. Destrée et rue de la Concorde.-

N° 622176.

071312624

N° 612 /76.



N° 612 /76.

X 756053

A C T E D E B A S E

Du RESIDENCE " LE CONCORDE " à construire à MARCINELLE, à l'angle de la rue J. Destrée et de la rue de la Concorde.-

=====

L'AN MIL NEUF CENT SEPTANTE-SIX.

Le huit septembre.

Par devant Maître Vincent VAN DROOGHENBROECK, Notaire à CHARLEROI.

A COMPARU :

La Société de Personnes à Responsabilité Limitée " COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE BELGE " en abrégé : " C.I.B. " ayant son siège à Charleroi, Boulevard Paul Janson, numéro 42.

- Constituée par acte reçu par le notaire Michel Pirson, de Namur le vingt-un mai mil neuf cent septante-cinq, publié par extraits aux annexes du Moniteur belge en date du dix-neuf juin mil neuf cent septante-cinq, sous numéro 2113-24.

Ici représentée par ses deux gérants :

1°- Monsieur Raoul Marcelin Jules EVRARD, gérant de Sociétés, demeurant à LOVERVAL, allée des Templiers, numéro 33;

2°- Monsieur Fernand MASSAUX, gérant de Sociétés, demeurant à FONTAINE L'EVEQUE, route de Mons, numéro 25.

Laquelle préalablement à l'acte de base faisant l'objet des présentes, expose ce qui suit :

EXPOSE PRELIMINAIRE.

1.- La Société comparante est propriétaire du bien

Premier feuillet double.-

*Handwritten initials and a large number '73'.*

071312624 - 2 -

suisant :

COMMUNE DE MARCINELLE :

Une propriété formant l'angle de la rue de la Concorde et de la rue J. Destrée, cadastrée section A numéros 536x2, 538a4, 538z2, 538w4 et 538f5 pour une superficie de soixante-sept ares quatre vingt-cinq centiares, mais d'après mesurage soixante-huit ares vingt centiares, tenant aux dites rues, à Vahy-Devos, à Herman Brisack, à Mertens Solbrene, à Bourdillon, à Granier-Blontrock et à l'Union des Coopérateurs ou représentants.

ORIGINE DE PROPRIETE :

Ce bien appartient à la Société comparante pour en avoir fait l'acquisition de 1) Monsieur Raymond Camille François Legros, pensionné, à Marcinelle; 2) Madame Denise Minot veuve de Monsieur Lucien Legros à Marcinelle aux termes d'un acte reçu par le notaire soussigné le vingt-cinq septembre mil neuf cent septante-cinq, transcrit au premier bureau des hypothèques de Charleroi, le six octobre suivant volume 6562 numéro 4.

Originellement, ce bien dépendait de la communauté ayant existé entre les époux François Legros-Fernande Braconnier pour une moitié et appartenait pour l'autre moitié à Madame Maria Legros, de Marcinelle pour en avoir fait l'acquisition aux termes d'actes du notaire Carlier, de Couillet le vingt-trois juillet mil neuf cent dix et du notaire Binard, de Châtelet du quatre mai mil neuf cent douze.

Madame Maria Legros prénommée est décédée sans héritiers réservataires le treize octobre mil neuf cent quarante-cinq, laissant sa succession à son frère germain, Monsieur François Legros prénommé.